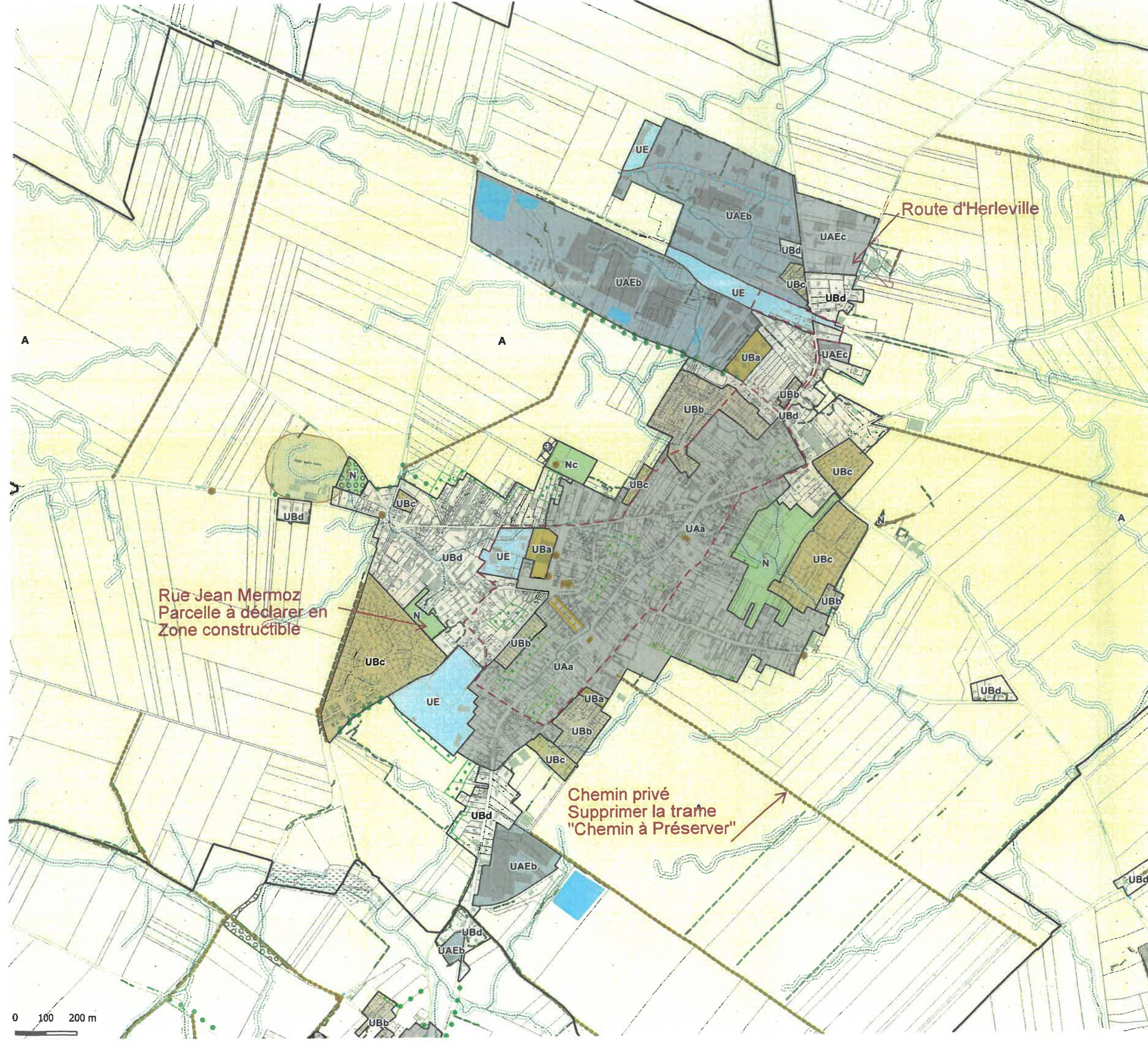


6. Plan de zonage

6.36.b - ROSIÈRES-EN-SANTERRE

Projet de PLUi arrêté par délibération du conseil communautaire en date du 27 février 2025



Zonage

UAa : Centre-bourg	UE : Zone d'équipements
UAb : Centre-village	1AU : Zone à urbaniser
UBa : Résidentiel collectif	1UAUE : Zone à urbaniser activités économiques
UBb : Résidentiel groupé	2AU : Zone à urbaniser
UBc : Résidentiel organisé	A : Zone agricole
UBd : Résidentiel diffus	N : Zone naturelle
UA Ea : Pôle Haute Picardie	Nc : Zone naturelle cimetière
UA Eb : Zone d'activités	N1 : STECAL
UA Ec : Zone commerciale	

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

- Zone de constructibilité limitée au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Périmètre de protection des risques sanitaires ou technologiques au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de réciprocité autour des bâtiments agricoles au titre de l'article L.111-3 du Code rural
- Limite de l'inconstructibilité au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
- Axe de ruissellement potentiel au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme
- Zone potentiellement impactée par un axe de ruissellement (10 mètres de part et d'autres de l'axe) au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme
- Zone à risque vis-à-vis du ruissellement au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme

Mixité fonctionnelle et sociale

- Batiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire de diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Volumétrie et implantation des constructions

- Secteur de plan masse

Orientation d'aménagement et de programmation

- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme

Qualité urbaine, architecturale environnementale et paysagère

- Élément de patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Ensemble bâti remarquable au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâti, mur et ensemble bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Élément de patrimoine au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Chemin à préserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
- Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Espace paysager protégé à créer ou à remettre en état écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Haie au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Arbre remarquable au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Mare et plan d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Noue et fossé à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Mare à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Département :
SOMME

Commune :
ROSIERES-EN-SANTERRE

Section : Z
Feuille : 000 Z 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 26/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

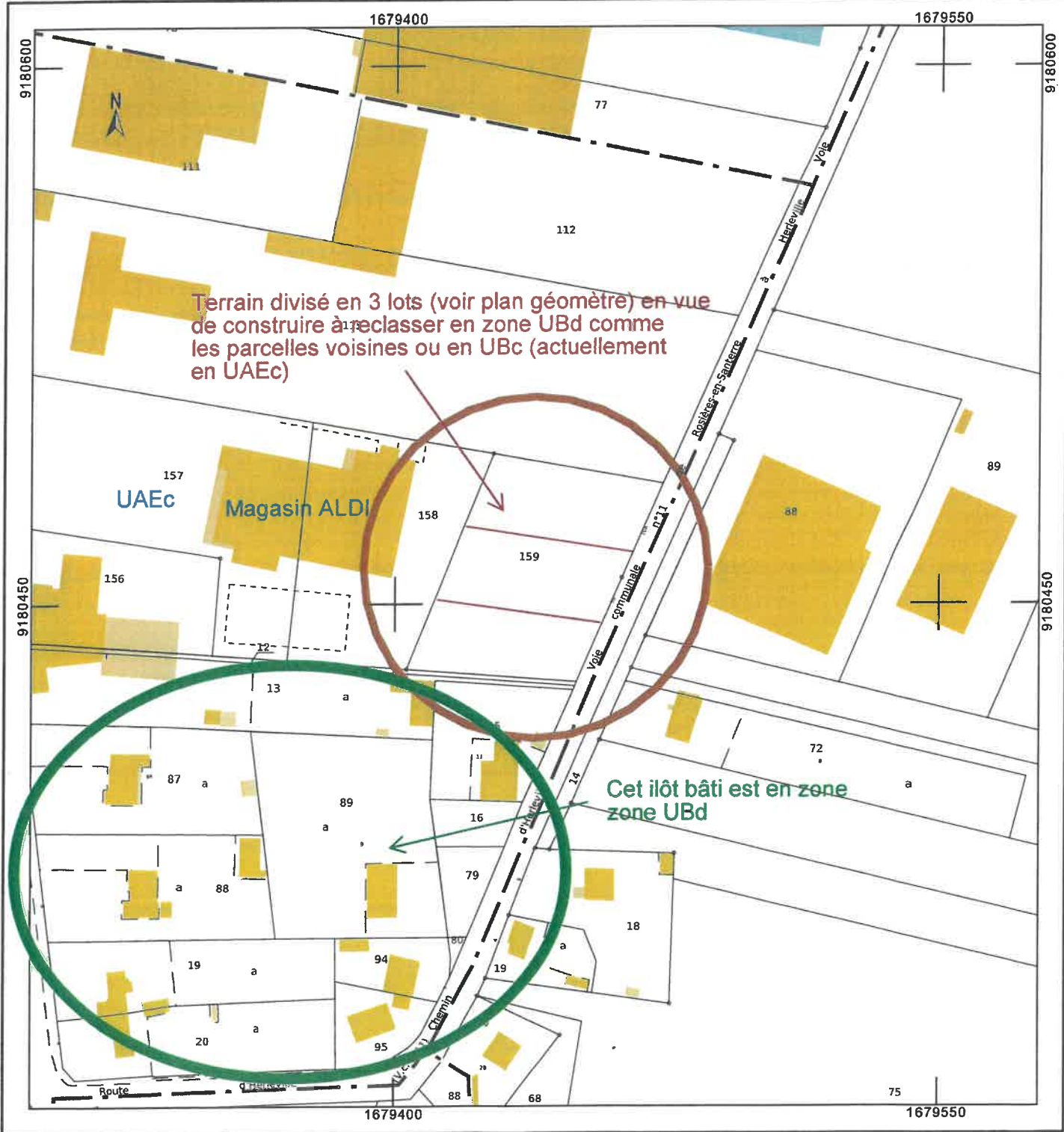
PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la Somme
1-3 rue Pierre Rollin 80023
80023 AMIENS CEDEX 3
tél. 03.22.46.83.83 -fax
sdif.somme.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Route d'Herleville



Envoyé en préfecture le 18/07/2025

Reçu en préfecture le 18/07/2025

Publié le

ID : 080-218006401-20250703-DELIB0307253-DE

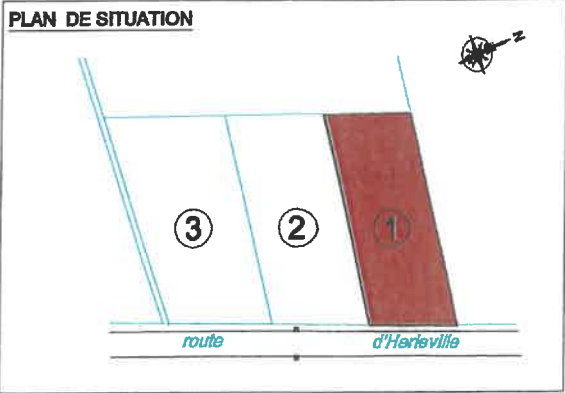


ROSIERES-EN-SANTERRE

Route d'Herleville

Cadastre : Section Z n° 160

Dossier : 16.704-21
Edition du 08 décembre 2021



Envoyé en préfecture le 18/07/2025
Reçu en préfecture le 18/07/2025
Publié le
ID : 080-218006401-20250703-DELIB0307253-DE

PLAN DE BORNAGE DU LOT n° 1

Bornage effectué le 18 juin 2019

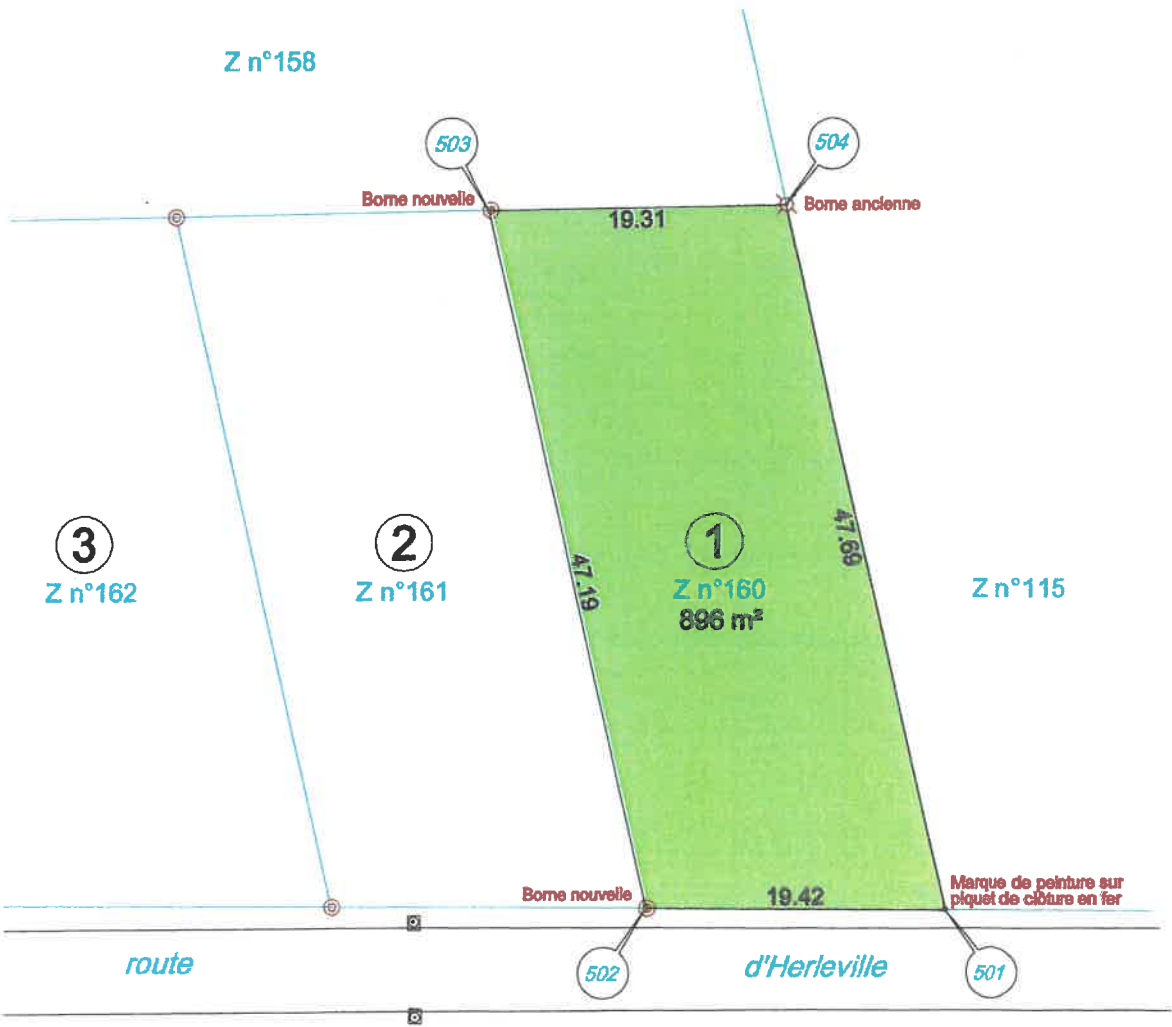
ECHELLE : 1/500



Légende

- Borne retrouvée
- Borne nouvelle
- Application du plan cadastral

Lot n°1		Surface Arpentage = 896 m²		
Point	X	Y	Distance	
501	1879475.08	9180484.14	19.42	
502	1879467.28	9180486.34	47.19	
503	1879420.85	9180474.73	19.31	
504	1879428.13	9180492.61	47.69	
501	1879475.08	9180484.14		



Agence

52K

8, rue des Bils
93270
LA PLANE SAINT-DENIS

52K, rue du 8 Mai 1945
93800
WILLERS-BRETONNEUX

TEL - 08 62 12 94 78
FAX - 01 58 69 97 64
ld@52k.paris

TEL - 03 22 48 39 44
FAX - 03 22 48 05 46
vba@52k.paris

Projet

Construction d'un commerce
et de logements

Adresse

Route de Vauvillers
80170 Rosières-en-Santerre

Surface d'origine

PLAN MASSE
PROJET 3 LOGTS

Parcelle

209 et 211

Surface

10514 m2

Zone P.L.U.

NATU

Date

01 03 2017

Forme CAO

170327-ALD-KOSSEES

Scale CAO / numérisation

ESQ3 03

Scale CAO / VBX

GIRDA-VBX



SURFACES DES LOTS	
LOT 1:	7294,5 m2
LOT 2:	900,9 m2
LOT 3:	956,2 m2
LOT 4:	1090,8 m2
Total:	10242,4 m2

Vente d'une parcelle sise à ROSIERES-EN-SANTERRE
Route d'Herleville
Cadastre : section Z n°160 - Lot n°1
Référence dossier : 16.704-21

DESCRIPTIF de TERRAIN A BÂTIR

Envoyé en préfecture le 18/07/2025
Reçu en préfecture le 18/07/2025
Publié le
ID : 080-218006401-20250703-DELIB0307253-DE

CERTIFICAT DESCRIPTIF

APPLICATION DE LA LOI S.R.U. SUIVANT L'ARTICLE L.111-5-3 DU CODE DE L'URBANISME

Description des limites		
	Limites définies juridiquement :	Nature et date de l'acte constitutif
- Limite Nord contre Z n°115	Limite formée d'un segment droit mesurant 47m69, borné à son extrémité Ouest et matérialisé à son extrémité Est par une marque de peinture sur un piquet de clôture en fer existant.	Procès-verbal de bornage dressé le 14 novembre 2017
- Limite Est contre la route d'Herleville	Limite formée d'un segment droit mesurant 19m42, matérialisé à son extrémité Nord par une marque de peinture sur un piquet de clôture en fer existant et borné à son extrémité Sud.	Alignement de voirie conservé
- Limite Sud contre Z n°161	Limite formée d'un segment droit mesurant 47m19, borné à chaque extrémité.	Division cadastrale n°1121J du 19 février 2021
- Limite Ouest contre Z n°158	Limite formée d'un segment droit mesurant 19m31, borné à chaque extrémité.	Division cadastrale n°1083X du 29 novembre 2017

Observation : néant

Toutes les limites ont été juridiquement définies : la surface exprimée est garantie Z n°160 = 896 m²

Les 4 sommets ont été matérialisés le 18 juin 2019 par le géomètre sous signé.

Pièces jointes : 1 plan de bornage.

LATITUDES
GÉOMÈTRES EXPERTS
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
17, Av. d'Allemagne - 80000 AMIENS
Tél. 03 22 95 28 37 - Fax 03 22 95 44 47

Dressé à Amiens le 08 décembre 2021

Par : **SAS LATITUDES**
Géomètres experts associés

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat »