

Département de la Somme
Arrondissement de Péronne
Canton de Moreuil

Commune de Méharicourt

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du 12 Septembre 2025

.....

Date de convocation : 8 septembre 2025
Nombre de Conseillers en exercice : 9
Nombre de conseillers présents : 5
Nombre de conseillers votants : 5

L'an deux mille vingt-cinq, le douze septembre à 18 heures 30 minutes, le Conseil municipal de la commune de Méharicourt, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Madame Claire FOURNET, Maire.

Etaient présents :
Mesdames Claire FOURNET, Angélique LEMAIRE, Florence FRANCOIS
Messieurs Pascal SAVREUX, et Jean MOREAUX

Absents excusés :
Messieurs Jonathan MASCHIO et Mathieu MARTIN

Absents :
Messieurs Franck GRESSIER
Madame Laetitia BATTESTINI

La séance débute à 18 heures

.....

Premier objet : Nomination du secrétaire de séance

Le conseil municipal choisi pour secrétaire de séance : Angélique LEMAIRE.

Deuxième objet : Approbation du procès-verbal de la séance du 1^{er} Août 2025

Sur proposition du Maire, le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'adopter le procès-verbal de la séance du 1^{er} Août 2025.

Troisième objet :

Délibération n° 3/20250912 : PLUi

Madame le Maire fait part aux membres du conseil municipal que le conseil communautaire de Terre de Picardie, par délibération du 27 février 2025, a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet est composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- les orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- le règlement écrit
- les différents plans de zonage
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt du projet, certaines ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'Urbanisme.

La communauté de communes ne modifie pas le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la Commune de Méharicourt est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet du PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé du conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de Méharicourt est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré, à l'unanimité, la commune de Méharicourt émet un avis favorable avec réserves, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

1°) Rue de Fouquescourt, le dernier bâtiment à gauche en sortant du village, cadastré section X n°111 lieudit « Derrière le Jardin Claudin ».

Ce bâtiment doit être répertorié en bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme.

2°) Rue de Maucourt, les derniers bâtiments à droite en sortant du village, cadastrés section AC n° 186 lieudi « Le Village ».

La totalité des bâtiments, et non une partie, doit être répertorié en bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme.

3°) Le chemin du tour de ville situé derrière la ruelle des Filles n'est pas répertorié.

Il doit l'être en chemin à préserver ou à créer au titre de l'article L. 151-38 du Code de l'urbanisme.

4°) La commune souhaite obtenir un droit de préemption urbain.

Copie conforme
Le maire



Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en préfecture, le 15 septembre 2025 et de la publication le 15 septembre 2025

A Méharicourt, le 15 septembre 2025



Envoyé en préfecture le 15/09/2025

Reçu en préfecture le 15/09/2025

Publié le



ID : 080-218004976-20250912-DEL3_20250912-DE