

20 25 - 0 3 7

Commune de Lihons
Département de la Somme
Arrondissement de Péronne

Envoyé en préfecture le 27/06/2025

Reçu en préfecture le 27/06/2025

Publié le **27 JUIN 2025**

ID : 080-218004588-20250623-2025_037-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**Nombre de Membres**

En exercice : 9

Présents :

Votants :

Objet :

**AVIS SUR le
deuxième ARRET
DU PROJET LE
PLUI (Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal) de
TERRE DE
PICARDIE**

Le vingt trois juin deux mil vingt cinq, à dix-huit heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie de Lihons, sous la Présidence de Monsieur R. BILLORE, Maire de Lihons.

Présents : R. BILLORE, M. FROISSART, F. GUILBAUD, I. VADUREL, S. COGEZ, A. GREZ

Excusés ayant donné pouvoir : S. CANELLE à , M. FERREIRA à I. VADUREL

Excusé : M. HANOCQ

Absent :

Date de la convocation :

F. GUILBAUD a été élue secrétaire de séance.

Le conseil approuve à l'unanimité le procès verbal de la dernière séance

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de LIHONS est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend en partie les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L 132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

27 JUIN 2025

Visa de la préfecture :

Délibération rendue exécutoire par publication à compter du : **27 JUIN 2025**

Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de la présente publication.

2025-037

Commune de Lihons
Département de la Somme
Arrondissement de Péronne

Envoyé en préfecture le 27/06/2025

Reçu en préfecture le 27/06/2025

Publié le

ID : 080-218004588-20250623-2025_037-DE

SLO

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2025
PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie
le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de
Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les
orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la
concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième
arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la
commune de LIHONS est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi ne répond pas à ses attentes,

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir **délibéré à l'unanimité**, la commune de LIHONS émet un
avis défavorable sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de
Picardie arrêté par le Conseil communautaire réuni le 12 juin 2025 pour les motifs suivants :

- le zonage des terrains n'est pas définitif,
- le règlement est trop strict pour les petites communes et les constructions individuelles,
- le règlement s'applique plus, pour des projets de lotissements sociaux pour bailleurs,
- le règlement uniformise trop les constructions,
- les communes « pôle relais ou de proximité » seront les gagnantes par rapport aux petites communes,
- des zones viabilisées de la commune de Lihons sont exclues du zonage (rue Neuve),
- des zones déjà urbanisées à Lihons sont devenues agricoles dans le zonage (rue général Leclerc cadastrées AB 189, AB 168 et AB 167),
- la mise en place à Lihons d'une OAP par le bureau d'études, sans concertation préalable,
- l'OAP rue Neuve (cadastrée AA 184, AA185, AA 52 et AA 128), doit être validée,
- l'attente du vote parlementaire définitif concernant la loi ZAN.

En résumé, les remarques ne portent pas sur la forme mais sur le fond.

En effet, les 2 points essentiels pour lesquels la commune vote « contre » sont le zonage et le règlement de construction.

Extrait certifié conforme

Fait à Lihons le 24 JUIN 2025

Robert Billoré

Maire de Lihons



Visa de la préfecture :

Délibération rendue exécutoire par publication à compter du :

Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de la présente publication.